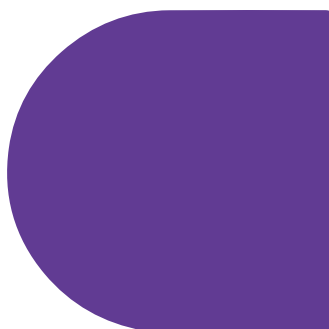
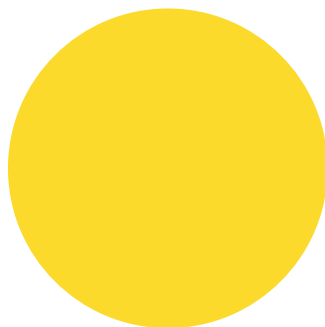
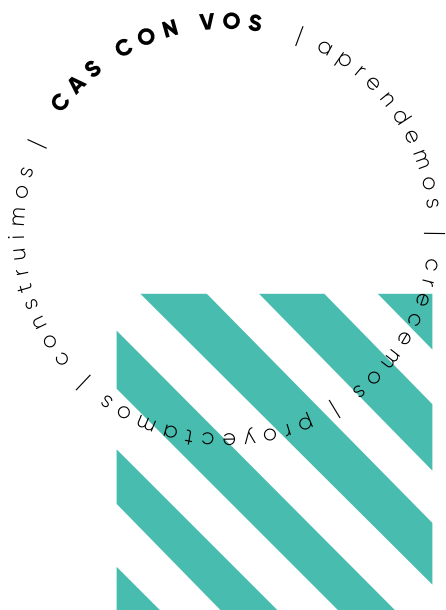
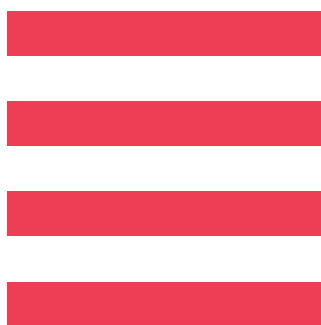
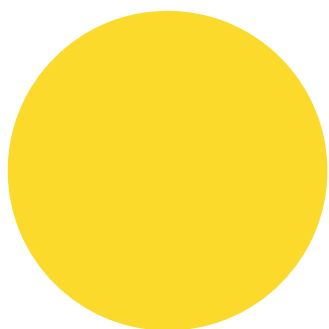




ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

MODELO CAS 3 -
VIVIENDA UNIFAMILIAR 220,92 M2-
OPCIÓN CONSTRUCCIÓN EN SECO



1. TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Replanteo

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$8.547,59
Materiales de replanteo	GL	\$8.547,59	1,00	\$8.547,59
B- MANO DE OBRA				\$2.162,14
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,05	\$411,64
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,25	\$1.750,50

Costo - costo \$10.709,73

1.2 Instalación del Obrador

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$283.041,60
Construcción de obrador 16 m2	GL	\$283.041,60	1,00	\$283.041,60
B- MANO DE OBRA				\$200.979,46
Oficial	Hora	\$8.232,90	4,00	\$32.931,59
Ayudante	Hora	\$7.001,99	24,00	\$168.047,86

Costo - costo \$484.021,05

1.3 Cartel de Obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$26.661,37
Cartel de obra	GL	\$26.664,37	1,00	\$26.661,37
B- MANO DE OBRA				\$3.501,00
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,00	-
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,50	\$3.501,00

Costo - costo \$30.162,37



1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra**gl**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$119.608,04
Contenedores	um	\$59.804,02	2,00	\$119.608,04
B- MANO DE OBRA				\$224.063,82
Ayudante	Hora	\$7.001,99	32,00	\$224.063,82
Costo - costo				\$343.671,85

2. MOVIMIENTOS DE SUELO**2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno****m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$21.706,64
Ripio Lavado 1/5	m3	\$21.706,64	1,00	\$21.706,64
B- MANO DE OBRA				\$15.090,41
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,20	\$1.645,58
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,92	\$13.443,83
Costo - costo				\$36.797,05

2.2 Excavación para bases y cimientos**m3**

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				-
	Nº			-
B- MANO DE OBRA				\$22.862,62
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,20	\$1.646,58
Ayudante	Hora	\$7.001,99	3,03	\$21.216,04
Costo - costo				\$22.862,62



3. HORMIGÓN ARMADO

3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$60.342,03
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,60	\$10.631,83
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,55	\$11.573,19
Cemento Portland	kg	\$217,93	175,00	\$38.137,02
B- MANO DE OBRA				\$24.668,41
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,70	\$5.763,03
Ayudante	Hora	\$7.001,99	2,70	\$18.905,38

Costo - costo \$85.010,45

3.2 Hormigón armado para bases

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$353.601,13
Alambre Negro N°14	kg	\$4.350,54	0,25	\$1.087,64
Hierro promedio	kg	\$2.322,24	117,56	\$273.002,95
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,60	\$12.625,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,70	\$12.403,80
Cemento Portland	kg	\$217,93	250,00	\$54.481,46
B- MANO DE OBRA				\$152.241,96
Oficial	Hora	\$8.232,90	6,50	\$53.513,84
Ayudante	Hora	\$7.001,99	14,10	\$98.728,12

Costo - costo \$505.843,09



3.3 Hormigón armado para vigas de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$565.136,31
Alambre Negro N°14	kg	\$4.350,54	0,50	\$2.175,27
Hierro promedio	kg	\$2.322,24	175,00	\$406.392,62
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.288,35	1,00	\$4.288,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,60	\$12.625,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,70	\$12.403,80
Cemento Portland	kg	\$217,93	300,00	\$65.377,75
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.463,45	2,10	\$61.873,24
B- MANO DE OBRA	m3			\$237.544,28
Oficial	Hora	\$8.232,90	6,50	\$158.071,64
Ayudante	Hora	\$7.001,99	14,10	\$79.472,64
Costo - costo				\$802.680,59

3.4 Hormigón armado para columnas resistentes

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$536.058,05
Alambre Negro N°14	kg	\$4.350,54	0,60	\$2.610,33
Hierro promedio	kg	\$2.322,24	149,00	\$346.014,28
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.288,35	2,00	\$8.576,69
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,60	\$12.625,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,70	\$12.403,80
Cemento Portland	kg	\$217,93	315,00	\$68.646,64
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.463,45	2,86	\$84.265,46
Tirante Pino 3"x3" s/cepillar	m	\$2.288,90	0,40	\$915,56
B- MANO DE OBRA				\$284.692,71
Oficial	Hora	\$8.232,90	17,40	\$143.252,43
Ayudante	Hora	\$7.001,99	20,20	\$141.440,28
Costo - costo				\$820.750,76



3.5 Hormigón armado para platea de fundación

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$370.275,24
Alambre Negro N°14	kg	\$4.350,54	0,40	\$1.740,22
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.765,89	72,38	\$200.181,22
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.288,35	1,00	\$4.288,35
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,60	\$12.625,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,70	\$12.403,80
Cemento Portland	kg	\$217,93	300,00	\$65.377,75
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m	\$29.463,45	2,50	\$73.658,62
B- MANO DE OBRA				\$231.261,66
Oficial	Hora	\$8.232,90	19,50	\$160.541,51
Ayudante	Hora	\$7.001,99	10,10	\$70.720,14

Costo - costo \$601.536,90

3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico

m3

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$357.694,44
Alambre Negro N°14	kg	\$4.350,54	0,84	\$3.654,46
Malla Sima Q131 15x15x5 6,00x2,40	kg	\$2.765,89	48,25	\$133.454,15
Clavos P.P 2 1/2"	kg	\$4.288,35	1,50	\$6.432,52
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,60	\$12.625,29
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,70	\$12.403,80
Cemento Portland	kg	\$217,93	300,00	\$65.377,75
Tabla madera 1ra Pino Nacional	m2	\$29.463,35	4,20	\$123.746,48
B- MANO DE OBRA				\$291.424,34
Oficial	Hora	\$8.232,90	32,30	\$183.593,63
Ayudante	Hora	\$7.001,99	18,40	\$107.830,71

Costo - costo \$649.118,78



4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA

4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$109.244,17
Perfil PGC 100x09	m	\$5.740,03	6,00	\$34.440,18
Perfil PGU 100x09	m	\$4.877,99	2,00	\$9.755,98
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.353,40	1,00	\$14.353,40
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.400,45	1,00	\$1.400,45
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.602,61	1,00	\$1.602,61
Placa EPS de 30 mm	m2	\$7.537,86	1,00	\$7.537,86
Malla Fibrada	kg	\$1.602,11	1,00	\$1.602,11
Base Coat	m2	\$1.188,30	5,00	\$5.941,52
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.303,11	1,00	\$6.303,11
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.357,87	1,00	\$9.357,87
Cantonera de PVC	m	\$2.339,00	2,00	\$4.678,00
Cantonera Metálica	m	\$1.011,19	2,00	\$2.022,38
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,19	10,00	\$621,87
Tornillo T1	u	\$28,11	24,00	\$674,73
Tornillo T2	u	\$14,49	54,00	\$782,40
Tornillo T4 punta aguja	u	\$39,33	16,00	\$629,29
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$103,90	4,00	\$415,60
Arandela Washer	u	\$35,38	16,00	\$566,04
Anclaje expansivo	u	\$5.284,10	1,00	\$5.284,10
Cinta tapajunta	m	\$73,52	2,00	\$147,05
Masilla tapajunta	kg	\$1.127,63	1,00	\$1.127,63
B- MANO DE OBRA				\$28.084,66
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,20	\$9.879,48
Ayudante	Hora	\$7.001,99	2,60	\$18.205,19

Costo - costo \$137.328,83



4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$78.636,44
Perfil PGC 100x09	m	\$5.740,03	6,00	\$34.440,18
Perfil PGU 100x09	m	\$4.877,99	2,00	\$9.755,98
Banda acústica para bajo solera	m2	\$1.400,45	1,00	\$1.400,45
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.303,11	2,00	\$12.606,23
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.357,87	1,00	\$9.357,87
Cantonera Metálica	m2	\$1.011,19	2,00	\$2.022,38
Tornillo cabeza Hexagonal	kg	\$62,19	10,00	\$621,87
Tornillo T1	m2	\$28,11	24,00	\$674,73
Tornillo T2	m2	\$14,49	54,00	\$782,40
Taco Fisher 8mm c/tornillo	m2	\$103,90	4,00	\$415,60
Anclaje expansivo	m	\$5.284,10	1,00	\$5.284,10
Cinta tapajunta	m	\$73,52	2,00	\$147,05
Masilla tapajunta	u	\$1.127,63	10,00	\$1.127,63
B- MANO DE OBRA				\$17.335,49
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,00	\$8.232,90
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,30	\$9.102,59

Costo - costo \$95.971,93

4.3 Tabique simple Drywall

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$44.492,78
Montante de 70 mm	u	\$5.789,52	2,00	\$11.579,04
Solera de 70 mm	u	\$5.246,51	1,00	\$5.246,51
Placa de Yeso tipo Durlock de 12,5 mm	m2	\$6.303,11	2,00	\$12.606,23
Tornillo T1	u	\$28,11	10,00	\$281,14
Tornillo T2	u	\$14,49	30,00	\$434,66
Masilla tapajunta	kg	\$1.127,63	2,00	\$2.255,26
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$103,90	4,00	\$415,60
Lana de Vidrio Rolac Muro de 50 mm	m2	\$9.357,87	1,00	\$9.357,87
Cinta tapajunta	m	\$73,52	4,00	\$294,09
Cantonera Metálica	m	\$1.011,19	2,00	\$2.022,38



B- MANO DE OBRA				\$5.620,77
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,30	\$2.469,87
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,45	\$3.150,90
Costo - costo				\$50.113,55

4.4 Entrepiso Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$132.640,48
Perfil PGC 200x1,6	m	\$13.171,12	7,00	\$92.197,86
Perfil PGU 200x1,6	m	\$11.867,60	2,00	\$23.735,19
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,19	10,00	\$621,87
Tornillo T1	u	\$28,11	24,00	\$674,73
Chapa anacalada CAL 27 para entepiso húmedo	m2	\$13.897,50	1,00	\$13.897,50
Fleje metálico 50x0,9	m	\$1.513,34	1,00	\$1.513,34
B- MANO DE OBRA				\$22.483,07
Oficial	Hora	\$8.212,90	1,20	\$9.879,48
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,80	\$12.603,59

Costo - costo \$155.123,55

4.5 Escalera Steel Frame

\$-

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$89.946,40
Perfil PGC 100x09	m	\$5.740,03	7,00	\$40.180,21
Perfil PGU 100x09	m	\$4.877,99	2,00	\$9.755,98
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,19	10,00	\$621,87
Tornillo T1	u	\$28,11	24,00	\$674,73
Tornillo T2 punta mecha con alas	u	\$83,73	24,00	\$2.009,42
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.353,40	1,00	\$14.353,40
Placa cementicia tipo Superboard de 6mm	m2	\$20.328,43	1,00	\$20.328,43
Cantonera metálica	m	\$1.011,19	2,00	\$2.022,38
B- MANO DE OBRA				\$15.338,81
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,80	\$6.586,32
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,25	\$8.752,49

Costo - costo \$105.285,21



5. CONTRAPISOS

5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H° simple e=10 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.569,15
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,05	\$1.052,11
Ripio Zarandeado 1/3	m3	\$17.719,71	0,08	\$1.417,58
Cemento Portland	kg	\$217,93	23,40	\$5.099,46
B- MANO DE OBRA				\$5.270,67
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,20	\$2.469,87
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,40	\$2.800,80

Costo - costo \$12.839,82

6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS

6.1 Piso cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$9.761,54
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.004,44	1,05	\$8.404,66
Pegamento para cerámico	kg	\$184,99	3,75	\$693,73
Pastina para cerámico	kg	\$2.652,64	0,25	\$663,16
B- MANO DE OBRA				\$12.549,52
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,98	\$8.068,24
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,64	\$4.481,28

Costo - costo \$22.311,06



6.2 Piso porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.832,03
Porcelanato	m2	\$25.925,71	1,10	\$28.518,28
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.240,16	3,75	\$4.650,59
Pastina para porcelanato	kg	\$2.652,64	0,25	\$663,18
B- MANO DE OBRA				\$16.654,46
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,30	\$10.702,77
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,85	\$5.951,70

Costo - costo \$50.486,49

6.3 Zócalo cerámico 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.617,65
Cerámico esmaltado de alto tránsito	m2	\$8.004,44	0,11	\$880,49
Pegamento para cerámico	kg	\$184,99	0,40	\$74,00
Pastina para cerámicos	kg	\$2.652,64	0,25	\$663,16
B- MANO DE OBRA				\$1.935,13
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,15	\$1.234,93
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,10	\$700,20

Costo - costo \$3.552,78

6.4 Zócalo porcelanato 10 cm

ml

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.011,05
Porcelanato	m2	\$25.925,71	0,11	\$2.851,83
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.240,16	0,40	\$496,06
Pastina para porcelanato	kg	\$2.652,64	0,25	\$663,16
B- MANO DE OBRA				\$1.935,13
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,15	\$1.234,93
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,10	\$700,20

Costo - costo \$5.946,19



6.5 Antepecho cerámico

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.171,61
Cerámico esmaltado	m2	\$10.362,04	1,20	\$12.434,45
Pegamento para cerámico	kg	\$184,99	0,40	\$74,00
Pastina para cerámicos	kg	\$2.652,64	0,25	\$663,16
B- MANO DE OBRA				\$9.981,17
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,60	\$4.939,74
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,72	\$5.041,44

Costo - costo \$23.152,78

7. REVESTIMIENTOS

7.1 Revestimiento cerámico esmaltado

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$13.163,43
Cerámico esmaltado	m2	\$10.362,04	1,05	\$10.880,15
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$467,40	3,75	\$1.752,76
Pastina para cerámicos	kg	\$2.652,64	0,20	\$530,53
B- MANO DE OBRA				\$16.892,97
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,38	\$11.361,40
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,79	\$5.531,58

Costo - costo \$30.056,40

7.2 Revestimiento porcelanato

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$33.832,03
Porcelanato	m2	\$29.925,71	1,10	\$28.518,28
Pegamento para porcelanato	kg	\$1.240,16	3,75	\$4.650,59
Pastina para porcelanato	kg	\$2.652,64	0,25	\$663,18
B- MANO DE OBRA				\$16.654,46
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,30	\$10.702,77
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,85	\$5.951,70

Costo - costo \$50.486,49



7.3 Guardacanto de aluminio

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$6.546,52
Guardacanto aluminio brillante	m	\$6.279,98	1,00	\$6.279,98
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$467,40	0,40	\$186,96
Pastina para cerámicos	kg	\$2.652,64	0,03	\$79,58
B- MANO DE OBRA				\$3.170,07
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,30	\$2.469,87
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,10	\$700,20

Costo - costo \$9.716,59

7.4 Revestimiento piedra laja

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$28.181,97
Piedra laja lince color óxido	m2	\$19.934,67	1,30	\$25.915,07
Pegamento para cerámico impermeable	kg	\$467,00	4,85	\$2.266,90
B- MANO DE OBRA				\$18.346,44
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,48	\$12.184,69
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,88	\$6.161,75

Costo - costo \$46.528,42

7.5 Revestimiento tejuela refractaria

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.896,67
Tejuela refractaria	u	\$1.387,45	1,10	\$1.526,20
Cemento Portland	kg	\$217,93	1,70	\$370,47
Cal hidratada en bolsa	kg	\$275,95	3,10	\$855,44
Tierra refractaria en bolsa	kg	\$744,23	0,05	\$37,21
B- MANO DE OBRA				\$17.642,41
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,42	\$11.690,72
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,85	\$5.951,70

Costo - costo \$19.539,08



8. MARMOLERÍA Y GRANITO

8.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$555.509,50
Mesada de granito natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	\$527.210,17	1,05	\$553.570,68
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,03	\$631,26
Cemento Portland	kg	\$217,93	6,00	\$1.307,56
B- MANO DE OBRA				\$22.852,34
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,50	\$12.349,35
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,50	\$10.502,99

Costo - costo \$578.361,83

8.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2 cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$615.705,88
Mesada de granito natural tipo Galala e=2cm	m2	\$613.767,06	1,00	\$613.767,06
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,03	\$631,26
Cemento Portland	kg	\$217,93	6,00	\$1.307,56
B- MANO DE OBRA				\$22.852,34
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,50	\$12.349,35
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,50	\$10.502,99

Costo - costo \$638.558,22

8.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$335.539,27
Mesada de granito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	\$317.714,71	1,05	\$333.600,45
Arena Mediana Lavada	m3	\$21.042,15	0,03	\$631,26
Cemento Portland	kg	\$217,93	6,00	\$1.307,56
B- MANO DE OBRA				\$22.852,34
Oficial	Hora	\$8.232,90	1,50	\$12.349,35
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,50	\$10.502,99

Costo - costo \$358.391,61



9. CIELORRASOS

9.1 Cielorraso suspendido de placas de yeso 9mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$16.170,95
Montante 35 mm	u	\$4.321,20	1,23	\$5.315,07
Solera 35 mm	u	\$3.811,60	0,43	\$1.638,99
Tornillo T1	u	\$28,11	16,00	\$449,82
Tornillo T2	u	\$14,49	18,00	\$260,80
Cinta tapajunta	m	\$73,52	1,65	\$121,31
Masilla tapajunta	kg	\$1.127,63	0,90	\$1.014,87
Taco Fisher 8mm c/tornillo	u	\$103,90	6,00	\$623,40
Placa de yeso tipo Durlock 9,5 mm	u	\$18.234,30	0,37	\$6.746,69
B- MANO DE OBRA				\$13.342,13
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,60	\$4.939,74
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,20	\$8.402,39

Costo - costo \$29.513,08



10. CARPINTERÍA

10.1 Carpintería de aluminio línea ROTONDA 640 de HYDRO - DVH y puertas placa con marco de madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$29.968.270,69
P01 - Puerta tablero 1 hoja (1,00x2,05)	u	\$810.676,70	2,00	\$1.621.353,39
P02- Puerta tablero 1 hoja (0,90x2,05)	u	\$648.541,36	1,00	\$648.541,36
P03- Puerta placa c/marco chapa 1 hoja (0,80x2,05)	u	\$235.585,31	8,00	\$1.884.682,45
PV1- Puerta aluminio vidriada DVH corrediza 3 hojas (3,25x2,40)	u	\$8.793.063,13	1,00	\$8.793.063,13
V01 A- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,22x1,75)	u	\$1.417.058,41	1,00	\$1.417.058,41
V01 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,70x1,75)	u	\$3.136.112,87	1,00	\$3.136.112,87
V02 A- Ventana aluminio DVH PF (1,95x4,80)	u	\$6.212.490,26	1,00	\$6.212.490,26
V02 B- Ventana aluminio DVH PF (1,08x4,80)	u	\$3.440.763,83	1,00	\$3.440.763,83
V03- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (1,00x1,60)	u	\$1.061.964,15	1,00	\$1.061.964,15
V04- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x0,60)	u	\$318.589,24	3,00	\$955.767,73
V05- Ventana aluminio VH rebatible (0,80x1,10)	u	\$796.473,11	1,00	\$796.473,11
V06- Ventana aluminio DVH rebatible (0,80x1,10)	u	\$584.080,28	1,00	\$584.080,28
V07- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,30x1,10)	u	\$949.130,46	2,00	\$1.898.260,91
V11- Ventana aluminio DVH Banderola (0,80x1,00)	u	\$530.982,07	1,00	\$530.982,07
V12- Ventana aluminio DVH rebatible (0,35x1,45)	u	\$336.841,75	1,00	\$336.841,75
V13- Ventana aluminio DVH 2 hojas corredizas (1,65x1,45)	u	\$1.587.968,26	1,00	\$1.587.968,26
V14 A- Ventana aluminio DVH PF (1,15x1,45)	u	\$1.106.765,76	1,00	\$1.106.765,76
V14 B- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (2,00x1,45)	u	\$1.924.810,02	1,00	\$1.924.810,02
V15- Ventana aluminio DVH Banderola y PF (0,55x1,45)	u	\$529.322,75	1,00	\$529.322,75
V16- Ventana aluminio DVH 3 hojas corredizas (3,60x2,05)	u	\$4.898.309,63	1,00	\$4.898.309,63
VF1- Ventana aluminio DVH PF (2,65x1,80)	u	\$3.165.980,61	1,00	\$3.165.980,61
B- MANO DE OBRA				\$106.644,25
Oficial	Hora	\$8.232,90	7,00	\$57.630,29
Ayudante	Hora	\$7.001,99	7,00	\$49.013,96

Costo - costo \$30.074.914,94



11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES

11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$12.116.113,56
Muebles de cocina línea Eclipse, despensa de cocina y muebles de asador	u	\$3.777.028,07	1,00	\$3.777.028,07
Vanitory en baño de planta alta y de suite	u	\$755.405,61	1,00	\$755.405,61
Vestidor 1 con puertas	u	\$2.340.276,21	1,00	\$2.340.276,21
Vestidor 2 con puertas	u	\$2.340.276,21	1,00	\$2.340.276,21
Vestidor Suite	u	\$2.903.127,46	1,00	\$2.903.127,46
B- MANO DE OBRA				\$731.274,84
Oficial	Hora	\$8.232,90	48,00	\$395.179,11
Ayudante	Hora	\$7.001,99	48,00	\$336.095,73

Costo - costo \$12.847.388,40

12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

12.1 Cajas y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$172.039,45
Caja octogonal grande CH.20	Un	\$1.200,50	25,00	\$30.012,61
Caja octogonal chica CH.20	Un	\$556,89	45,00	\$25.059,92
Caja rectangular CH.20	Un	\$556,89	85,00	\$47.335,40
Cuadrada 10x10 CH.20	Un	\$1.540,34	6,00	\$9.242,03
Cuadrada 20x20 CH.20	Un	\$12.077,44	4,00	\$48.309,76
Tapa CD HD 10x10	Un	\$977,23	6,00	\$5.863,36
Tapa CD HD 20x20	Un	\$1.554,09	4,00	\$6.216,38
B- MANO DE OBRA				\$319.549,31
Oficial	Hora	\$8.232,90	15,00	\$123.493,47
Ayudante	Hora	\$7.001,99	28,00	\$196.055,84

Costo - costo \$491.588,76



12.2 Caños y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$559.092,67
Tubo PVC AWADUCT 40	Un	\$9.025,85	10,00	\$90.258,48
Caño PVC tipo tubelectric 20mm	m	\$729,40	350,00	\$255.289,67
Caño PVC tipo tubelectric 22mm	m	\$981,78	20,00	\$19.635,58
Caño PVC tipo tubelectric 25mm	m	\$1.030,23	12,00	\$12.362,78
Curva PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$690,03	100,00	\$69.003,21
Curva PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$822,52	9,00	\$7.402,66
Curva PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$884,49	7,00	\$6.191,42
Conector PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$309,00	180,00	\$55.620,13
Conector PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$584,33	15,00	\$8.764,88
Conector PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$658,85	15,00	\$9.882,81
Unión PVC tipo tubelectric 20mm	Un	\$148,17	125,00	\$18.520,81
Unión PVC tipo tubelectric 22mm	Un	\$197,11	15,00	\$2.956,63
Unión PVC tipo tubelectric 25mm	Un	\$213,57	15,00	\$3.203,62
B- MANO DE OBRA				\$480.978,61
Oficial	Hora	\$8.232,90	21,00	\$172.890,86
Ayudante	Hora	\$7.001,99	44,00	\$308.087,75

Costo - costo \$1.040.071,28

12.3 Llaves y tomacorrientes

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$288.280,36
Toma c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$881,93	35,00	\$30.867,50
Toma doble c/neutro 10A Jeluz Verona	Un	\$2.507,76	32,00	\$80.248,30
Toma c/neutro 20A Jeluz Verona	Un	\$1.757,46	10,00	\$17.574,57
Llave 1 punto	Un	\$1.787,37	20,00	\$53.621,24
Llave 2 punto	Un	\$2.540,05	18,00	\$45.720,89
Toma teléfono de embutir	Un	\$4.436,03	6,00	\$26.616,21
Toma tv embutir	Un	\$3.461,75	8,00	\$27.693,98
Llave 1 combinación embutir	Un	\$1.979,23	3,00	\$5.937,68



B- MANO DE OBRA				\$498.594,69
Oficial	Hora	\$8.232,90	41,00	\$337.548,82
Ayudante	Hora	\$7.001,99	23,00	\$161.045,87
Costo - costo				\$786.875,05

12.4 Cableado

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.076.813,52
Cable 1x1,5 mm	m	\$520,89	1140,00	\$593.808,93
Cable 1x2,5 mm	m	\$828,98	720,00	\$596.863,24
Cable 1x4,0 mm	m	\$1.313,27	218,00	\$286.293,66
Cable 1x6,0 mm	m	\$1.985,32	32,00	\$63.530,26
Cable telefónico 2 pares	m	\$489,79	150,00	\$73.469,24
Cable subterráneo 4x4 mm	m	\$7.082,44	50,00	\$354.122,19
Cable subterráneo 4x1 mm + T	m	\$31.327,01	30,00	\$939.810,38
Cable CU desnudo 1x16 mm	m	\$5.630,52	30,00	\$168.915,61
B- MANO DE OBRA				\$538.104,54
Oficial	Hora	\$8.232,90	47,50	\$391.062,66
Ayudante	Hora	\$7.001,99	21,00	\$147.041,88
Costo - costo				\$3.614.918,06

12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.427.721,42
Llave TM. DIN 2x10A 4.5ka curva C	Un	\$24.474,59	8,00	\$195.796,73
Llave TM. DIN 2x16A 4.5ka curva C	Un	\$24.474,59	12,00	\$293.695,10
Llave TM. DIN 4x40A 4.5ka curva C	Un	\$68.064,66	4,00	\$272.258,66
Llave TM. DIN 4x25A 6ka curva C	Un	\$115.024,83	1,00	\$115.024,83
Llave TM. DIN 2x25A 6ka curva C	Un	\$48.949,00	1,00	\$48.949,00
Interruptor diferencial 4x25A	Un	\$186.183,27	4,00	\$744.733,08
Interruptor diferencial 4x40A	Un	\$195.685,83	2,00	\$391.371,66
Interruptor diferencial 4x63A	Un	\$371.703,53	2,00	\$743.407,05
Tablero policarbonato 36 llaves bipolar DIN	Un	\$93.242,97	1,00	\$93.242,97
Tablero policarbonato 24 llaves bipolar DIN	Un	\$64.845,52	2,00	\$129.691,03



Pilar de medición H° pref. con caño 2"	Un	\$209.683,26	1,00	\$209.683,26
Caja medidor policarbonato 380W	Un	\$34.508,83	1,00	\$34.508,83
Gabinete estanco 30x30x15	Un	\$31.991,65	1,00	\$31.991,65
Caja de inspección 25x25x10cm	Un	\$12.077,44	2,00	\$24.154,88
Bornera UKM 4mm	Un	\$2.362,21	42,00	\$99.212,69
B- MANO DE OBRA				\$145.730,36
Oficial	Hora	\$8.232,90	16,00	\$131.726,37
Ayudante	Hora	\$7.001,99	2,00	\$14.003,99

Costo - costo \$3.573.451,78

12.6 Puesta a tierra

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$86.440,10
Gel mejorador	Un	\$3.226,51	1,00	\$3.226,51
Tomacable p/jabalina 5/8"	Un	\$7.232,48	2,00	\$14.464,96
Jabalina 3/4 x 1,5m	Un	\$34.374,32	2,00	\$68.748,64
B- MANO DE OBRA				\$31.700,69
Oficial	Hora	\$8.232,90	3,00	\$24.698,69
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,00	\$7.001,99

Costo - costo \$118.140,79

12.7 Colocación de artefactos de iluminación

m

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$142.351,59
Portalámpara	Un	\$1.580,58	51,00	\$80.609,67
Florón	Un	\$1.210,63	51,00	\$61.741,93
B- MANO DE OBRA				\$245.604,63
Oficial	Hora	\$8.232,90	17,50	\$144.075,72
Ayudante	Hora	\$7.001,99	14,50	\$101.528,92

Costo - costo \$387.956,23



13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES

13.1 Base Sanitaria

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$766.799,18
Tubo PVC Awaduct 40 (4m)	un	\$8.419,94	1,00	\$8.419,94
Tubo PVC Awaduct 50 (4m)	un	\$10.586,25	3,00	\$31.758,76
Tubo PVC Awaduct 63 (4m)	un	\$13.116,75	2,00	\$26.233,50
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	un	\$23.655,15	13,00	\$307.516,92
Codo c/base Awaduct 110	un	\$4.357,43	4,00	\$17.429,71
Ramal simple a 45° H-HC 110 Awaduct	un	\$6.793,99	4,00	\$27.175,96
Curva 90° 63	un	\$1.698,38	2,00	\$3.396,76
Codo 45° PVC 40	un	\$872,87	4,00	\$3.491,49
Codo 90° PVC 40	un	\$570,60	4,00	\$2.282,39
Codo 45° PVC 50	un	\$994,59	4,00	\$3.978,38
Codo 90° PVC 50	un	\$1.103,28	4,00	\$4.413,11
Manguito de reparación 110mm	un	\$2.294,71	2,00	\$4.589,41
Manguito de reparación 63mm	un	\$1.103,28	4,00	\$4.413,11
Manguito de reparación 40mm	un	\$596,82	4,00	\$2.387,27
Ramal simple a 87° 30 MH 110x110	un	\$5.045,68	3,00	\$15.137,04
Ramal simple a 87° 30 MH 110x63	un	\$3.906,03	2,00	\$7.812,05
Tapa 110 H	un	\$1.581,27	2,00	\$3.162,54
Sifón p/descarga pileta simple	un	\$5.986,00	3,00	\$17.957,99
Sopapa crom. Pileta 50 c/torni.	un	\$5.629,75	3,00	\$16.889,25
Adhesivos p/PVC	kg	\$33.649,12	2,00	\$67.298,23
Cámara de inspección 60x60	un	\$45.570,60	2,00	\$91.141,19
Tapa cámara de inspección 60x60	un	\$29.021,47	2,00	\$58.042,94
Pileta de patio 5E. 15x15 plástica c/tapa de bronce	un	\$6.153,67	6,00	\$36.922,04
Sombrerete PVC 110	un	\$2.474,60	2,00	\$4.949,19
B- MANO DE OBRA				\$847.150,86
Oficial	Hora	\$8.232,90	62,50	\$514.556,13
Ayudante	Hora	\$7.001,99	47,50	\$332.594,73

Costo - costo \$1.613.950,04



13.2 Desagües pluviales

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$375.493,17
Pileta de patio abierta H	Un	\$13.023,95	4,00	\$52.095,79
Reja 20x20 pesada hierro	Un	\$7.036,06	4,00	\$28.144,25
Tubo PVC Awaduct 110 (4m)	Un	\$23.655,15	12,00	\$283.861,77
Codo 90° PVC 100	Un	\$2.847,84	4,00	\$11.391,36
B- MANO DE OBRA				\$11.118,44
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,50	\$4.116,45
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,00	\$7.001,99

Costo - costo \$386.611,61

13.3 Distribución de agua caliente y fría

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.503.815,06
Tubo Polip. Hidro 3 1/2" OSN	un	\$8.320,79	10,00	\$83.207,86
Tubo Polip. Hidro 3 3/4" OSN	un	\$12.099,60	16,00	\$193.593,64
Tubo Polip. Hidro 3 1" OSN	un	\$18.822,26	1,00	\$18.822,26
Tubo Polip. Hidro 3 2" OSN	un	\$57.270,14	1,00	\$57.270,14
Codo 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$458,36	63,00	\$28.876,97
Codo 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$710,92	38,00	\$27.015,10
Codo 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.082,24	6,00	\$6.493,44
Codo 90° Fusion-Fusion 2"	un	\$7.088,28	4,00	\$28.353,11
Codo Fusión rosca met. 1/2"	un	\$2.210,65	38,00	\$84.004,66
Codo Fusión rosca met. 3/4"	un	\$3.546,78	6,00	\$21.280,66
Te 90° Fusion-Fusion 1/2"	un	\$638,27	24,00	\$15.318,44
Te 90° Fusion-Fusion 3/4"	un	\$1.025,03	12,00	\$12.300,33
Te 90° Fusion-Fusion 1"	un	\$1.491,14	2,00	\$2.982,28
Te red. Externa 1/2x1x1"	un	\$2.775,35	4,00	\$11.101,38
Buje reducción 1" x 1/2"	un	\$885,30	6,00	\$5.311,79
Buje reducción 1" x 3/4"	un	\$1.065,88	4,00	\$4.263,52
Tapón Macho 1/2"	un	\$213,38	38,00	\$8.108,47



Llave de paso Fusión 1/2"	un	\$16.540,50	12,00	\$198.486,03
Llave de paso Fusión 3/4"	un	\$16.794,99	6,00	\$100.769,93
Sobrepaso 1/2"	un	\$1.390,15	16,00	\$22.242,42
Unión doble Fusión-rosca plástica 3/4"	un	\$3.173,51	2,00	\$6.347,01
Flotante mecánico	un	\$9.780,79	2,00	\$19.561,58
Válvula exclusiva bronce 1"	un	\$15.048,29	4,00	\$60.193,14
Tanque Cisterna tricapa 850 lts.	un	\$271.602,28	2,00	\$543.204,55
Gabinete PVC Medidor de agua	un	\$15.078,77	1,00	\$15.078,77
1 Kit medidor p/piso aprobado 3/4" tipo Elster	un	\$91.416,52	1,00	\$91.416,52
Medidor Elster M170 3/4" c/vid.	un	\$90.370,52	1,00	\$90.370,52
Bomba presurizadora 20 sfl.	un	\$747.840,55	1,00	\$747.840,55
B- MANO DE OBRA				\$634.013,77
Oficial	Hora	\$8.232,90	60,00	\$493.973,89
Ayudante	Hora	\$7.001,99	20,00	\$140.039,89

Costo - costo \$3.137.828,83

13.4 Grifería

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.215.539,57
Canilla cromo c/manga 1/2"	Un	\$13.035,44	3,00	\$39.106,33
Griferia ducha cierre cerámico fv	Un	\$483.728,70	2,00	\$967.457,40
Monocomando cocina fv Arizona	Un	\$107.192,76	2,00	\$214.385,53
Monocomando lavadero fv B1 Arizona	Un	\$116.299,08	1,00	\$116.299,08
Griferia lavatorio cierre cerámico fv Margot	Un	\$326.656,87	4,00	\$1.306.627,49
Griferia bidet fv Margot	Un	\$369.217,12	4,00	\$1.476.868,48
Conexión cristal de 50x1/2"	Un	\$3.949,80	24,00	\$94.795,27
B- MANO DE OBRA				\$258.337,41
Oficial	Hora	\$8.232,90	5,00	\$205.822,45
Ayudante	Hora	\$7.001,99	7,50	\$52.514,96

Costo - costo \$4.473.876,98



13.5 Artefactos sanitarios y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.823.213,77
Vanitory ferrum Venecia	Un	\$270.052,00	2,00	\$540.103,99
Bidet Ferrum Bari	Un	\$195.764,69	4,00	\$783.058,78
Inodoro con depósito Ferrum Bari	Un	\$522.245,40	4,00	\$2.088.981,59
Asiento MDF Bari	Un	\$88.834,56	4,00	\$355.338,26
Pileta de cocina Jhonson z52/18	Un	\$99.804,59	2,00	\$199.609,18
Pileta de lavar acero inoxidable Jhonson Ln50	Un	\$161.316,72	2,00	\$322.633,43
Bañera tipo Ferrum 1,70x0,70	Un	\$1.096.118,69	1,00	\$1.096.118,69
Bacha lavatorio Ferrum Arianna	Un	\$218.684,93	2,00	\$437.369,86
B- MANO DE OBRA				\$155.426,18
Oficial	Hora	\$8.232,90	12,50	\$102.911,23
Ayudante	Hora	\$7.001,99	7,50	\$52.514,96

Costo - costo \$5.978.639,95

14. INSTALACIÓN DE GAS

14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$760.786,75
Caño Fusiogas TF 20mm x 4mm	un	\$18.157,35	5,00	\$90.786,75
Caño Fusiogas TF 25mm x 4mm	un	\$23.534,87	1,00	\$23.534,87
Caño Fusiogas TF 32mm x 4mm	un	\$35.873,53	2,00	\$71.747,07
Caño Fusiogas TF 40mm x 4mm	un	\$41.392,51	8,00	\$331.140,11
Codo 90° Fusiogas TF 20mm	un	\$2.099,03	8,00	\$16.792,22
Codo 90° Fusiogas TF 25mm	un	\$2.321,03	3,00	\$6.963,10
Codo 90° Fusiogas TF 32mm	un	\$3.588,16	4,00	\$14.352,65
Codo 90° Fusiogas TF 40mm	un	\$6.115,86	7,00	\$42.811,05
Tee red Fusiogas TF 40mm x 25 mm	un	\$8.863,63	1,00	\$8.863,63
Buje red Fusiogas TF 25mm x 20mm	un	\$1.500,95	1,00	\$1.500,95
Tee red Fusiogas TF 40mm x 32mm	un	\$1.496,56	1,00	\$1.496,56
Tapa Fusiogas TF 25mm	un	\$1.642,10	1,00	\$1.642,10
Tapa Fusiogas TF 32mm	un	\$1.765,60	1,00	\$1.765,60

Llave de paso Fusiogas TF 20mm rosera y manivela cromada	un	\$23.036,72	1,00	\$23.036,72
Llave de paso Fusiogas TF 25mm rosera y manivela cromada	un	\$23.061,08	1,00	\$23.061,08
Llave de paso Fusiogas TF 32mm rosera y manivela cromada	un	\$50.646,14	2,00	\$101.292,27
B- MANO DE OBRA				\$149.231,36
Oficial	Hora	\$8.232,90	16,00	\$131.726,37
Ayudante	Hora	\$7.001,99	2,50	\$17.504,99

Costo - costo \$910.018,10

14.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$217.003,23
Cinta teflón 3/4" rollo x 10m	un	\$3.145,37	2,00	\$6.290,74
Rejilla ventilación aprobada 15x15-100cm2	un	\$1.268,79	6,00	\$7.612,73
Sombrero conico Ø125	un	\$20.378,25	2,00	\$40.756,49
Caño ventilación Ø125 x1mt chapa gal. N°30	m	\$8.419,00	4,00	\$33.675,99
Gabinete H° c/puerta de chapa 40x50x27	un	\$49.218,26	1,00	\$49.218,26
Regulador de gas natural 6 m3 4 bar c/flexible incorp.	un	\$79.449,01	1,00	\$79.449,01
B- MANO DE OBRA				\$76.366,18
Oficial	Hora	\$8.232,90	8,00	\$65.863,18
Ayudante	Hora	\$7.001,99	1,50	\$10.502,99

Costo - costo \$293.369,40



15. CALEFACCIÓN

15.1 Instalación de caños de calefacción

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$789.228,13
Caño PN magnum de 20 x m	m	\$2.320,45	44,10	\$102.331,80
Caño PN magnum de 25 x m	m	\$3.358,25	43,60	\$146.419,62
Caño PN magnun de 32x m	m	\$5.228,25	34,70	\$181.420,39
Codo a 90° c/RH 20 x 3/4"	Un	\$3.546,78	6,00	\$21.280,66
Codo a 90° c/RH 20 x 1/2"	Un	\$2.230,52	12,00	\$26.766,21
Codo normal a 90° 20mm	Un	\$458,36	24,00	\$11.000,75
Codo normal a 90° 25mm	Un	\$710,92	12,00	\$8.531,08
Codo normal a 90° 32mm	Un	\$1.082,24	8,00	\$8.657,92
Codo normal a 45° 25mm	Un	\$1.000,59	6,00	\$6.003,53
Tee normal 20	Un	\$638,27	12,00	\$7.659,22
Tee reducción externa 20 E 20	Un	\$644,00	6,00	\$3.863,98
Tee reducción externa 20 E 25	Un	\$1.329,03	6,00	\$7.974,19
Tee reducción externa 20 E 32	Un	\$2.229,25	8,00	\$18.394,02
Tee reducción central 32x20	Un	\$2.018,78	4,00	\$8.075,14
Tee reducción central 32x25	Un	\$2.695,69	2,00	\$5.391,37
Buje de reducción 32x25	Un	\$1.065,88	2,00	\$2.131,76
Unión normal 20	Un	\$2.490,39	12,00	\$29.884,63
Unión normal 25	Un	\$3.173,51	10,00	\$31.735,07
Unión normal 32	Un	\$3.804,55	6,00	\$22.827,27
Tapa hembra 20	Un	\$399,23	18,00	\$7.186,05
Tapa hembra 25	Un	\$680,05	6,00	\$4.080,31
Covertor p/caño 20	Un	\$902,88	44,10	\$39.817,06
Covertor p/caño 25	m	\$991,27	43,60	\$43.219,44
Covertor p/caño 32	m	\$1.284,63	34,70	\$44.576,67
B- MANO DE OBRA				\$506.595,57
Oficial	Hora	\$8.232,90	47,50	\$391.062,66
Ayudante	Hora	\$7.001,99	16,50	\$115.532,91

Costo - costo \$1.295.823,70



15.2 Caldera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.313.858,82
Caldera A GAS NAT/ENV. Modelo DIVA DS 24 Ds F (24.000kcal/h-Tiro Forzado)	u	\$2.705.145,52	1,00	\$2.705.145,52
Kit de conexiones	u	\$230.390,37	1,00	\$230.390,37
Termostato de ambientes	u	\$163.952,80	1,00	\$163.952,80
Equipo presurizador JET S	u	\$214.370,14	1,00	\$214.370,14
B- MANO DE OBRA				\$126.802,75
Oficial	Hora	\$8.232,90	12,00	\$98.794,78
Ayudante	Hora	\$7.001,99	4,00	\$28.007,98

Costo - costo \$3.440.661,57

15.3 Radiadores

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$3.012.182,54
Elementos radiantes aluminio fundido presión H-500	u	\$49.910,91	51,00	\$2.545.456,19
Cjtos. Tapones y guarniciones	u	\$8.442,00	18,00	\$151.956,03
Mensulas regulables para radiador x10	u	\$17.487,24	18,00	\$314.770,32
B- MANO DE OBRA				\$241.679,90
Oficial	Hora	\$8.232,90	20,00	\$164.657,96
Ayudante	Hora	\$7.001,99	11,00	\$77.021,94

Costo - costo \$3.253.862,44

15.4 Accesorios varios

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$270.893,43
Conjuntos de válvulas de regulación, uniones dobles y grifos de purga 1/2"	u	\$17.949,21	9,00	\$161.542,85
Kit de niples y rosetas	u	\$12.150,06	9,00	\$109.350,57
B- MANO DE OBRA				\$55.168,48
Oficial	Hora	\$8.232,90	5,00	\$41.164,49
Ayudante	Hora	\$7.001,99	2,00	\$14.003,99

Costo - costo \$326.061,91



15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
B- MANO DE OBRA				\$46.935,58
Oficial	Hora	\$8.232,90	4,00	\$32.931,59
Ayudante	Hora	\$7.001,99	2,00	\$14.003,99

Costo - costo \$46.935,58

16. CUBIERTA DE TECHOS

16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$116.691,83
Perfil PGC 150x1,6	m	\$7.892,79	6,00	\$47.356,71
Perfil PGU 150x1,6	m	\$6.943,06	2,00	\$13.886,13
Perfil PGC 100x09	m	\$5.740,03	2,00	\$11.480,06
Placa OSB estructural de 11,1 mm	m2	\$14.353,40	1,00	\$14.353,40
Barrera de Agua y Viento	m2	\$1.602,61	1,00	\$1.602,61
Lana de vidrio Rolac Techo de 50 mm	m2	\$9.357,87	1,00	\$9.357,87
Tornillo cabeza Hexagonal	u	\$62,19	10,00	\$621,87
Tornillo T1	u	\$28,11	24,00	\$674,73
Tornillo T2	u	\$14,49	27,00	\$391,20
Chapa anacalada CAL 25	m2	\$15.351,21	1,00	\$15.351,21
Tornillo autoperforante para chapa	u	\$202,00	8,00	\$1.616,04
B- MANO DE OBRA				\$24.307,89
Oficial	Hora	\$9.623,07	1,80	\$17.321,53
Ayudante	Hora	\$7.607,61	0,95	\$7.227,23

Costo - costo \$141.240,59



16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$930.772,00
Placa policarbonato alveolar 8mm	m2	\$25.667,06	27,00	\$693.010,74
Tornillo Auto perforante 2" con arandela de goma	u	\$202,00	180,00	\$36.360,84
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.147,09	1,00	\$16.147,09
Antióxido rojo plata	l	\$13.685,37	2,00	\$27.370,73
Perfil C 100x50x15x2	u	\$16.634,38	3,00	\$49.903,13
CE 100x100x2	u	\$30.832,29	2,00	\$61.664,59
CE 80x40x2	u	\$15.438,30	3,00	\$46.314,89
Listones madera dura cepillada 1"x2"	m	\$1.014,10	360,00	\$365.077,22
B- MANO DE OBRA				\$32.997,17
Oficial	Hora	\$8.232,90	3,20	\$26.345,27
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,95	\$6.651,89

Costo - costo \$963.769,17

17. ZINGUERÍA

17.1 Zinguería en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$2.076.396,50
Canaleta de Zinc (0,30x0,15)	m	\$33.576,14	38,67	\$1.298.389,42
Caño de bajada Zinc (60x100)	m	\$19.186,37	26,30	\$504.601,40
Gargolas con plato de Zinc	Un	\$33.576,14	1,00	\$33.576,14
Cumbrera chapa de Zinc cal 27	Un	\$23.892,95	10,00	\$239.829,53
B- MANO DE OBRA				\$323.625,45
Oficial	Hora	\$8.232,90	24,00	\$197.589,55
Ayudante	Hora	\$7.001,99	18,00	\$126.035,90

Costo - costo \$2.400.021,95



18. REJAS Y BARANDAS

18.1 Rejas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$1.303.536,79
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.147,09	1,00	\$16.147,09
Antióxido rojo plata	l	\$13.685,37	2,00	\$27.370,73
CE 30x10x1,6	m	\$14.342,11	84,11	\$1.206.314,97
Planchuela 1"x1/8"	m	\$2.990,20	17,96	\$53.704,01
B- MANO DE OBRA				\$82.361,23
Oficial	Hora	\$8.232,90	3,20	\$26.345,27
Ayudante	Hora	\$7.001,99	8,00	\$56.015,95

Costo - costo \$1.385.898,02

18.2 Barandas en general

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$487.220,39
Electrodos 2,5 mm	kg	\$16.147,09	1,00	\$16.147,09
Antióxido rojo plata	l	\$13.685,37	2,00	\$27.370,73
CE 60x30x1,6	m2	\$14.342,11	14,76	\$211.689,56
CE 30x20x1,6	m2	\$3.809,74	60,90	\$232.013,01
B- MANO DE OBRA				\$82.361,23
Oficial	Hora	\$8.232,90	3,20	\$26.345,27
Ayudante	Hora	\$7.001,99	8,00	\$56.015,95

Costo - costo \$569.581,62

19. ESPEJOS

19.1 Espejo cristal 4mm

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$79.560,28
Espejo 3mm	m2	\$75.771,69	1,05	\$79.560,28
B- MANO DE OBRA				\$56.015,95
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,52	\$56.015,95

Costo - costo \$135.576,23



20. PINTURA

20.1 Pintura al látex en exteriores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.198,14
Pintura látex exterior	l	\$5.587,94	0,15	\$838,19
Enduido plástico	l	\$4.065,88	0,34	\$1.382,40
Fijador al agua	l	\$14.045,96	0,12	\$1.685,51
Papel lija	u	\$1.168,13	0,25	\$292,03
B- MANO DE OBRA				\$3.747,18
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,20	\$1.646,18
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,30	\$2.100,60

Costo - costo \$7.945,31

20.2 Pintura al látex en interiores

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.198,14
Pintura látex interior	l	\$5.587,94	0,15	\$838,19
Enduido plástico	l	\$4.065,88	0,34	\$1.382,40
Fijador al agua	l	\$14.045,96	0,12	\$1.685,51
Papel lija	u	\$1.168,13	0,25	\$292,03
B- MANO DE OBRA				\$3.372,46
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,18	\$1.481,92
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,27	\$1.890,54

Costo - costo \$7.570,60



20.3 Pintura al látex en cielorrasos

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$5.876,39
Pintura látex cielorrasos	l	\$12.182,11	0,15	\$1.827,32
Enduido plástico	l	\$4.065,88	0,34	\$1.382,40
Fijador al agua	l	\$19.788,70	0,12	\$2.374,64
Papel lija	u	\$1.168,13	0,25	\$292,03
B- MANO DE OBRA				\$4.084,97
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,19	\$1.564,25
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,36	\$2.570,72

Costo - costo \$9.961,36

20.4 Esmalte sintético

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$7.071,63
Esmalte sintético blanco	l	\$29.873,74	0,15	\$4.481,06
Aguarrás	l	\$10.668,52	0,10	\$1.066,85
Fijador al agua	l	\$13.685,37	0,09	\$1.231,68
Papel lija	u	\$1.168,13	0,25	\$292,03
B- MANO DE OBRA				\$6.704,16
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,27	\$2.222,88
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,64	\$4.481,28

Costo - costo \$13.775,79



20.5 Impregnante en carpintería de madera

m2

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$4.926,85
Impregnante brillante para madera	l	\$24.954,54	0,15	\$3.743,18
Aguarrás	l	\$10.668,52	0,10	\$1.066,85
Papel lija	u	\$1.168,13	0,10	\$116,81
B- MANO DE OBRA				\$6.609,52
Oficial	Hora	\$8.232,90	0,25	\$2.058,22
Ayudante	Hora	\$7.001,99	0,65	\$4.551,30

Costo - costo \$11.536,37

21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA

21.1 Limpieza final de obra

gl

Ítem	Unidad	Costo unitario	Rendimiento por unidad	Costo parcial
A- MATERIALES + TRANSPORTE				\$59.804,02
Contenedores	un	\$59.804,02	1,00	\$59.804,02
B- MANO DE OBRA				\$112.031,91
Ayudante	Hora	\$7.001,99	16,00	\$112.031,91

Costo - costo \$171.835,93

